



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
642

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις την θέσιν «Μετόχι Ξηροποτάμου» Ίερισσού 'Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, πρό ιδιοκτησίας 'Αφών Λυμπεριάδη... 1
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Λιανή, 'Αμμος» 'Ερετρίας Ν. Εύβοίας, πρό ιδιοκτησίας Νικ. και 'Ελλης Μακράκη... 2
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «Σπαλαθριά» Κοινότητος Νεοστριβιάς Ν. Εύβοίας, πρό ιδιοκτησίας Κων/νου Βλάμου κλπ... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως γιά την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου 'Ηρακλείου 'Αττικής... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομής τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης... 5

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου, κειμένου εν Κατωρία... 6
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένου και ρυμοτομουμένου τμήματος οικοπέδου, κειμένου εν Κατωρία... 7

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφαλμάτων στην 4319/4.3.1978 απόφαση του Νομάρχη 'Ηρακλείου... 8

### ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

'Αριθ. 1905

(1)

Πράξις αριθ. 1434, της 24ης Νοεμβρίου 1978

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις την θέσιν «Μετόχι Ξηροποτάμου» Ίερισσού 'Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, πρό ιδιοκτησίας 'Αφών Λυμπεριάδη

#### Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβούσα υπ' όψιν

1. Την υπ' αριθμ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών 'Επιτροπής».
2. Την υπ' αριθμ. 900/17.5.1975 εγκύκλιον «περί λειτουργίας και αρμοδιοτήτων της Τριμελούς εξ Υπουργών 'Επιτροπής».
3. Τας διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας».
4. Την υπ' αριθμ. Π. 7479/1332/23.10.1978 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών, περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις την θέσιν «Μετόχι Ξηροποτάμου» Ίερισσού 'Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, πρό ιδιοκτησίας 'Αφών Λυμπεριάδη.
5. Την από 13.11.1976 έκθεσιν της προβλεπομένης υπό του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 'Επιτροπής, περί καθορισμού των όριων Αίγιαλου και παραλίας εις την ανωτέρω περιοχήν, ως ταύτα εικονίζονται επί του συνοδούντος την έκθεσιν τούτην, από 26.4.1973, τοπογραφικού και ύψομετρικού διαγράμματος, υπό κλίμακα 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Κοσκινά, θεωρηθέντος την 31.10.1973 υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Χαλκιδικής.
6. Την διατυπωθείσαν, διά του υπ' αριθμ. Φ.187.2/547/77/1.11.1977 εγγράφου, σύμφωνον γνώμην του Γενικού 'Επιτελείου Ναυτικού και

7. Την υπ' αριθμ. 5873/25.11.1977 απόφασιν του Νομάρχου Χαλκιδικής, διά της οποίας επεκυρώθη ή προαναφερθείσα έκθεσις της 'Επιτροπής του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 και τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, αποφασίζει :

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς τὴν θέσιν «Μετόχι Ξηροποτάμου» 'Ιερισσοῦ Ἀρναίας Ν. Χαλκιδικῆς, πρὸ ἰδιοκτησίας Ἀφῶν Λυμπεριάδῃ, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας 'Επιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 13.11.1976 ἔκθεσιν ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος  
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ μέλη  
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς  
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

Ἀριθ. 1906

(2)

Πρᾶξις ἀριθ. 1435, τῆς 24ης Νοεμβρίου 1978

Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Λιανή Ἀμμος» 'Ερετρίας Ν. Εὐβοίας, πρὸ ἰδιοκτησίας Νικ. καὶ Ἑλλῆς Μακράκη.

#### Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν υπ' αριθμ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν 'Επιτροπῆς».

2. Τὴν υπ' αριθμ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν 'Επιτροπῆς».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

4. Τὴν υπ' αριθμ. Χ 902/222/23.10.1978 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Λιανή Ἀμμος» 'Ερετρίας Ν. Εὐβοίας, πρὸ ἰδιοκτησίας Νικ. καὶ Ἑλλῆς Μακράκη.

5. Τὴν ἀπὸ 17.1.1978 ἔκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ άρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 'Επιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἔκθεσιν ταύτην, ἀπὸ Δεκεμβρίου 1977, τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ μηχανικοῦ Τάσου Ἀναστασίου, θεωρηθέντος τὴν 17.12.1977 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας.

6. Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ υπ' αριθμ. Φ. 187.2/174/78/27.3.1978 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ καὶ

7. Τὴν υπ' αριθμ. 5880/8.4.1978 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας, διὰ τῆς οποίας επεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἔκθεσις τῆς 'Επιτροπῆς τοῦ άρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1978 καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, αποφασίζει :

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Λιανή Ἀμμος» 'Ερετρίας Ν. Εὐβοίας πρὸ ἰδιοκτησίας Νικ. καὶ Ἑλλῆς Μακράκη, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας 'Επιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προμνημονεύμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 17.1.1978 ἔκθεσιν ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος  
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη  
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς  
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

Ἀριθ. 1907

(3)

Πρᾶξις υπ' αριθ. 1436, τῆς 24ης Νοεμβρίου 1978

Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Σπαλαθριά» Κοινότητος Νεροτριβιάς Ν. Εὐβοίας, πρὸ ἰδιοκτησίας Κων/νου Βλάμου κ.λπ.

#### Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν υπ' αριθμ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν 'Επιτροπῆς».

2. Τὴν υπ' αριθμ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν 'Επιτροπῆς».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

4. Τὴν υπ' αριθμ. Χ.779/178/23.10.1978 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς τὴν θέσιν «Σπαλαθριά» Κοινότητος Νεροτριβιάς Ν. Εὐβοίας, πρὸ ἰδιοκτησίας Κων/νου Βλάμου κ.λπ.

5. Τὴν ἀπὸ 11.11.1977 ἔκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ άρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 'Επιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἔκθεσιν ταύτην, ἀπὸ Μαρτίου 1976, τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ μηχανικοῦ Α. Ἀναστασίου, θεωρηθέντος τὴν 7.11.1977 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Εὐβοίας.

6. Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ υπ' αριθμ. Φ.187.2/114/78/23.2.1978 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ καὶ

7. Τὴν υπ' αριθμ. 3706/10.3.1978 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας, διὰ τῆς οποίας επεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἔκθεσις τῆς 'Επιτροπῆς τοῦ άρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, αποφασίζει :

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Σπαλαθριά» Κοινότητος Νεροτριβιάς Ν. Εὐβοίας, πρὸ ἰδιοκτησίας Κων/τίνου Βλάμου κ.λπ., ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας 'Επιτροπῆς καὶ ἐπεικονίζεται εἰς τὸ προμνημονεύμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 11.11.1977 ἔκθεσιν ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος  
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ μέλη  
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς  
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Π. 9458/4607

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως γιὰ τὴν ἀνάγκη διζακτιρίου τοῦ 1ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἡρακλείου Ἀττικῆς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ συνδυασμὸς μὲ τὶς διατάξεις τοῦ

Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών πρὸς κήρυξιν αναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 16 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περὶ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων», ὅπως ἀντικαταστάθηκε μετὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν. 513/1976.

3. Τὸ ἀπὸ 13.9.1978 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ ἐκ τῆς συνεδριάσεως ἀριθ. 1188 τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὸ ἀπὸ 2.6.1978 πρακτικὸ καταλληλότητος, τῆς πρὸς ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως ποὺ καταρτίσθηκε ἀπὸ τὴν κατὰ Νόμο Ἐπιτροπή.

5. Τὸ Γ. 14808/4.5.1978 ἔγγραφο τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργεῖου Δημ. Ἔργων ἀπὸ τοῦ ὁποῖο προκύπτει ὅτι στὸ ΦΕΚ 175/15.4.1978 τ. Δ' δημοσιεύθηκε ἡ ὑπ' ἀριθ. Γ. 9832/1978 ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων μετὰ τὴν ὁποία τροποποιεῖται τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον Ἡρακλείου διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ χώρου Σχολείου σὲ τμήμα τοῦ Ο.Τ. 5, ἀποφασίζουσι:

Κηρύττουμε λόγῳ δημοσίας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἀνέγερσιν διδακτηρίου στὸ ὁποῖο θὰ στεγασθεῖ τὸ 1ο Δημ. Σχολεῖο Ἡρακλείου Ἀττικῆς, τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 2.407 μ<sup>2</sup> ποὺ φαίνεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Γ.Κ.Ε.Ζ.Α.Θ.Η.Δ.Γ. στὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1978 κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Δημ. Τουρῆ, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον τοῦ Γραφείου Γηπέδων τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων Γεώργιο Μορφόπουλον τὴν 18.9.1978 καὶ ἐπὶ αὐτοῦ κτηματολογικὸ πῖνακα.

Στὴν ἐκτασιν, ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Γ. Σουλιαρδάκης, 2) Φ. Ἡλιόπουλος κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ 1ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἡρακλείου Ἀττικῆς καὶ μετὰ δαπάνη τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 25 Νοεμβρίου 1978

Οἱ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τμήματος τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κατερίνης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς γετανεστέρας ἐτροποποιή-

θησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 8/1978 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 61 (παρ. 3), 62 καὶ 67 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 158/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 843/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατίας, προτάει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίζαμεν:

### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὁρόφων, τοῦ μεγίστου ὕψους καὶ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ τομέως Α τοῦ Συνοικισμοῦ Πυροπαθῶν καταφυγιωτῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κατερίνης, τῶν καθορισθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 28.3.63 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κατερίνης καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 72/Δ), ὡς κάτωθι:

1. Ποσοτὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπομένος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) μετὰ μέγιστον ὕψος ἑνδεκά (11,00) μέτρα:

3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα (1,00).

### Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται πρὸς κήπιον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ὑφαινεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 28959/1978 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

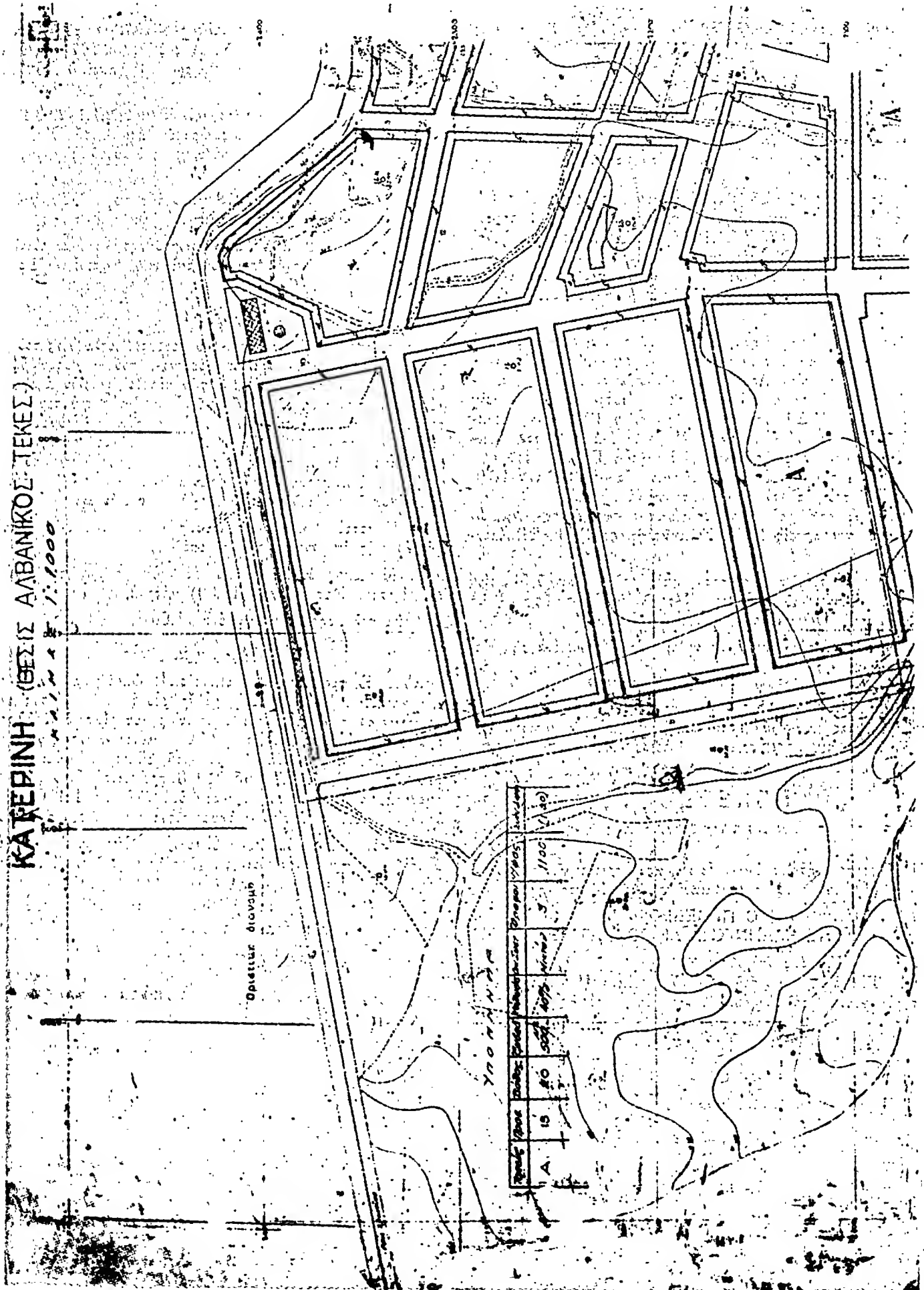
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΑΡΕΡΙΝΗ (ΒΕΣΙΣ ΑΛΒΑΝΙΚΟΣ ΤΕΚΕΣ)

1:1000

ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α	19	40	500	40%	1100	1/100
Α	19	40	500	40%	1100	1/100

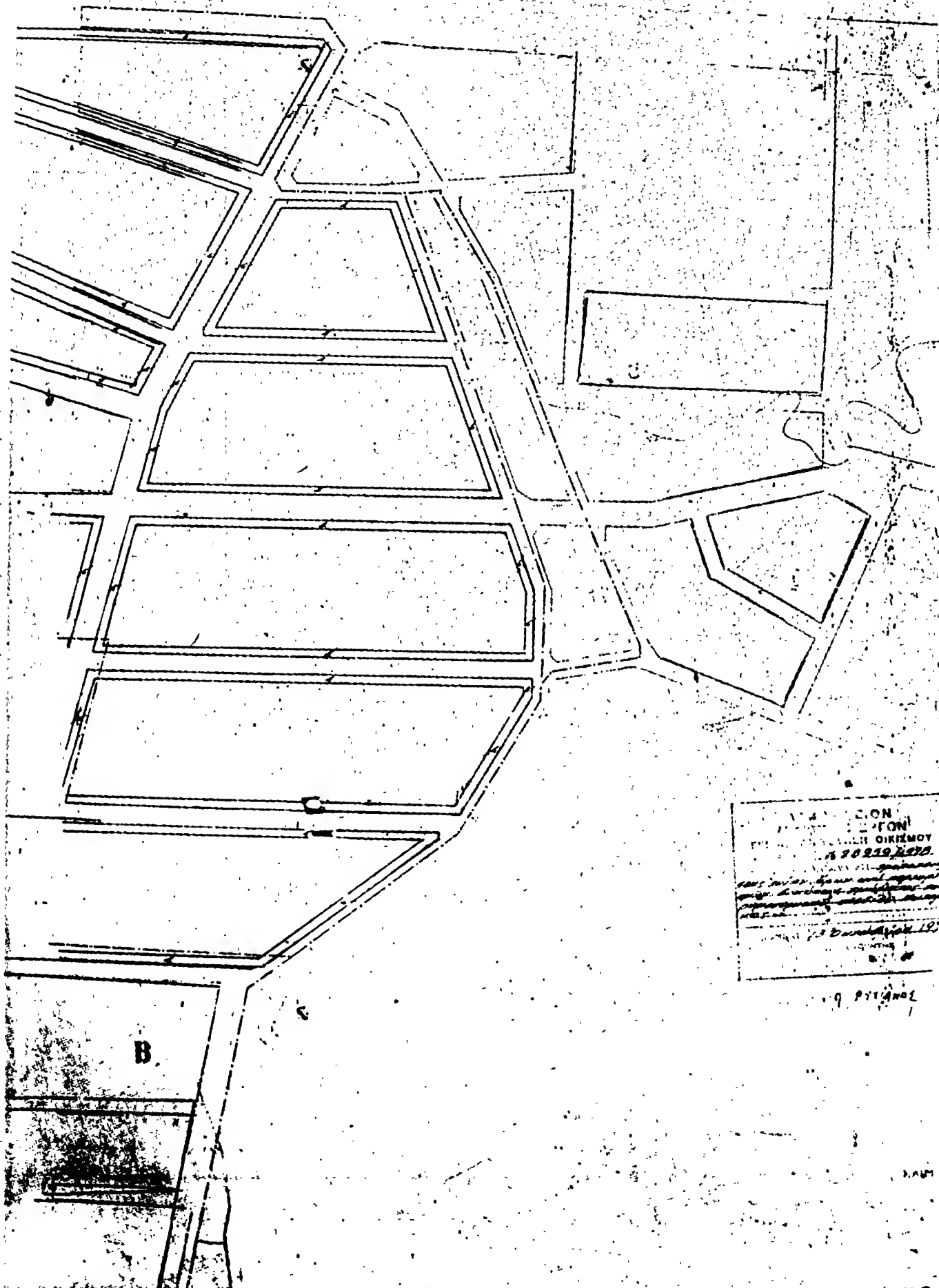




1909

ΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΘΕ

ΚΑΤΕ



ΑΒΑΝΙΚΟΣ ΤΕΚΕΣ

5.1.1000

2

Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο

Τμήμα	Ποσά	Βάθος	Εμβαδόν	Κατηγορία	Προσέγγιση	Υψος	Απόσταση
A	15	20	500	100%	Μικτόν	3	1100 (100)

ΕΠΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου, κειμένου ἐν Καστορίᾳ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1950 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Καστορίας, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 26971/1962 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστορίας, προτεκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν Παναγιώτου Ἀθανασίου Δημητρίου, ἐμφαινόμενον ἐν τῇ πράξει ὡς ὑπ' ἀριθ. 22/7 ἰδιοκτησία καὶ δὴ ὡς ἰδιοκτησία Εὐτέρπης Βασιλείου Λουμπουρίδου, κειμένην ἐν Καστορίᾳ καὶ ἐν τῇ συνοικίᾳ «Ντολ-τσό» τμήμα οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 35,00 τ.μ., ἐμφαινόμενον ἐν τῇ πράξει ὑπὸ στοιχεῖα 11—13—14—11 καὶ δὴ ὡς ἰδιοκτησία Βασιλείου Γάκη.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 164/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ πρωτορινὴ τιμὴ μονάδος τοῦ προσκυρουμένου ὡς ἄνω τμήματος οἰκοπέδου εἰς τρεῖς χιλιάδες (3.000) δραχ. κατὰ τ.μ.

Ἡ ἀποζημίωσις ἀνερχομένη εἰς ἑκατὸν πέντε χιλιάδες (105.000) δραχ., ἥτοι τ.μ. 35 X 3.000, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας) ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθσομένων δικαιούχων τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος τμήματος οἰκοπέδου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4263/21.11.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Καστορίας Ἀθανάσιον Καραβιδᾶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14349/23.11.1978 πράξεώς του.

Ἀνακοινῶνται ὅθεν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθσομένους δικαιούχους, ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω προσκυρωθέντος τμήματος οἰκοπέδου, ἡ ὡς ἄνω γενομένη κατάθεσις, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθῆτω διὰ τῆς ἐν Ἀθήναις ἐκδιδομένης Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 24 Νοεμβρίου 1978.

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 84922/1.12.78)

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου καὶ ρυμοτομουμένου τμήματος οἰκοπέδου, κειμένου ἐν Καστορίᾳ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8/1978 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν Ν. Καστορίας, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΚΘ/1179/29.5.78 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστορίας, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ Νικολάου Δημητρίου Πιστικοῦ, ἥτις κατὰ τὸ ἐν δεύτερον (1/2) ἐξ ἀδιαιρέτου περιήλθεν εἰς τὸν Δημήτριον Νικολάου Πιστικόν, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10698/24.10.1978. δωρητηρίου συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Καστορίας Γεωργίου Τέζα, νομίμως μεταγραφέντος, καὶ κατὰ τὸ ἕτερον ἐν δεύτερον (1/2) ἐξ ἀδιαιρέτου εἰς τοὺς 1) Νικόλαον Ἀποστόλου Μήκαν καὶ 2) Βασιλικὴν σύζ. Νικολάου Μήκα, τὸ γένος Νικολάου Πιστικοῦ, καὶ δὴ κατὰ τὴν διοίκησιν καὶ ἐπικαρπίαν εἰς τὸν πρῶτον τούτων καὶ κατὰ τὴν φιλὴν κυριότητα εἰς τὴν

δευτέραν τούτων, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10700/24.10.78 προκυρωθέντος τοῦ Συμβολαιογράφου Καστορίας Γεωργίου Τέζα, νομίμως μεταγραφέντος, προτεκυρώθη τμήμα οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 8,48 τ.μ., ἰδιοκτησίας Ἀποστόλου Βερβέρη, ἐμφαινόμενον ἐν τῇ πράξει ὑπὸ στοιχεῖα 3—5—6—8—3.

Διὰ τῆς ἰδίας πράξεως ἡ κατὰ τὸν ἄνω τρόπον περιελθούσα ἰδιοκτησία εἰς τοὺς 1) Νικόλαον Δημητρίου Πιστικόν, 2) Νικόλαον Ἀποστόλου Μήκαν καὶ 3) Βασιλικὴν σύζυγον Νικολάου Μήκα ὑπεχρεώθη εἰς ἀποζημιώσιν ρυμοτομουμένου τμήματος οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 43,42 τ.μ., ἰδιοκτησίας ὡσαύτως Ἀποστόλου Βερβέρη, ἐμφαινόμενον ἐν τῇ πράξει ὑπὸ στοιχεῖα 3—8—6—9—11—12—3.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 179/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ πρωτορινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ προσκυρουμένου καὶ ρυμοτομουμένου ὡς ἄνω τμήματος οἰκοπέδου, εἰς δύο χιλιάδες ὀκτακοσίας (2.800) δραχ. κατὰ τ.μ.

Ἡ ἀποζημίωσις διὰ τὸ προσκυρούμενον τμήμα, ἀνερχομένη εἰς εἴκοσι τρεῖς χιλιάδες ὀκτακοσίας τεσσαράκοντα τέσσαρες (23.744) δραχ., ἥτοι τ.μ. 8,48 X 2.800, ὡς καὶ ἡ ἀποζημίωσις διὰ τὸ ρυμοτομουμένον τμήμα, ἀνερχομένη εἰς ἑκατὸν εἴκοσι μία χιλιάδες πεντακοσίας ἑξομῆκοντα ἑξ (121.576) δραχ., ἥτοι τ.μ. 43,42 X 2.800, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας) ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου Ἀποστόλου Βερβέρη, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4267/23.11.78 γραμματίου συστάσεως καὶ παρακαταθήκης διὰ συνολικὸν ποσὸν ἑκατὸν τεσσαράκοντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εἴκοσι (145.320) δραχ., ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Καστορίας Γεωργίου Τέζαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10993/3.11.78 πράξεώς του.

Ἀνακοινῶνται ὅθεν εἰς τὸν Ἀπὸστολον Βερβέρη ἡ ὡς ἄνω γενομένη κατάθεσις, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 καὶ τοῦ Ν.Δ. 797/1971, πρὸς γνῶσιν του καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθῆτω διὰ τῆς ἐν Ἀθήναις ἐκδιδομένης Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 27 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσ. Γ.Ε. Ἀθην. 84921-1.12.1978)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στὴν 4319/4.3.1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θάλασσα Ψαρόλακκος Ν. Ἡρακλείου, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 213/9.5.78 (ΦΕΚ τ. Δ'), ἐπιφέρονται οἱ κάτωθι διορθώσεις:

α) Στὴν παρ. 6 ὁ ἀριθμὸς τοῦ ἐγγράφου διορθώνεται στὸ ὁρθό: «Φ. 187.2/410/1972/13.10.72».

β) Στὴν παρ. 7 καὶ στὸν 14ο στίχο ἐκ τῶν κάτω, προστίθεται τὸ ἔτος «1970» στὸ 231 ΦΕΚ καὶ διορθώνεται ἡ ἡμερομηνία τῆς ἐκθέσεως στὸ ὁρθό «17.8.1972».

γ) Στὴν ἀρχὴ τῆς ἐκθέσεως καὶ στὸν 2ο στίχο, διορθώνεται ὁ ἀναφερόμενος Α.Ν. στὸ ὁρθό «263/1968».

δ) Στὸ τέλος τῆς ἐκθέσεως καὶ στὸν 11ο στίχο ἐκ τῶν κάτω, μετὰ τὴν λέξη «ἀποφατίζει» προστίθεται ἡ λέξη «Καθορίζει».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)